

CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

Contrato Particular de Compra e Venda de imóvel que entre si fazem, **JOSE ALUIZIO DA SILVA**, brasileiro, casado, portador da **RG n.º 6.204.728-3-SSP-PR**, inscrito no **CPF n.º 635.234.779-72**, residente e domiciliado na Rua Princesa Isabel, 650, nesta cidade de Engenheiro Beltrão – PR, neste ato denominado simplesmente de **VENDEDOR**, e de outro lado **MARCELO PEREIRA DE SOUZA**, inscrito no **CPF 038.176.999-21**, portadora da **RG 7083099-0-SSP-PR**, brasileiro, vive em união estável, residente e domiciliado na a Rua Avenida Brasil, 345, Cambira - PR, neste ato denominado simplesmente de **COMPRADOR**.

OBJETO:

Os proprietários acima qualificados são possuidores dos direitos **UM IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PARANAGUA, 331, QUADRA 68-A, LOTE 24 VILA DA SOLIDARIEDADE, MEDINDO 77,40, METROS QUADRADOS.**

E que ajustam o presente compromisso conforme as cláusulas e as condições seguintes.

CLÁUSULA PRIMEIRA:

Sendo que o ora proprietária acima qualificada, vendeu por livre e espontânea vontade em favor do ora comprador a totalidade dos direitos do imóvel acima descrito pelo preço certo e ajustado de **R\$ 10.000,00 (dez mil reais)**.

CLÁUSULA SEGUNDA: DO PAGAMENTO

O comprador vai fazer o pagamento em favor da ora vendedora da seguinte maneira:

1. Paga o valor de **7.000,00 (sete mil reais)** a vista em moeda corrente no país;
2. Paga o valor de **R\$ 3.000,00 (três mil)** reais, em 12 parcelas de **R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais)** por mês, com vencimento da primeira parcela em **10-07-2019**.

CLAUSULA TERCEIRA: ESCRITURA PUBLICA

A Escritura Pública de Compra de Venda será lavrada em nome do comprador ou quem o mesmo indicar quando o mesmo der quitação das parcelas assumidas.

CLAUSULA QUARTA: POSSE DO IMÓVEL:

A posse o referido imóvel se dará de imediato.

CLAUSULA SEXTA: DA VALIDADE DO PRESENTE:

O presente contrato particular de compra e venda terá validade mesmo que venha ocorrer a falta de uma das partes contratantes, obrigando os seus herdeiros e sucessores a cumprirem o que ficou estabelecido.

CLÁUSULA SETIMA: DA IRREVOGABILIDADE E IRRETRATABILIDADE

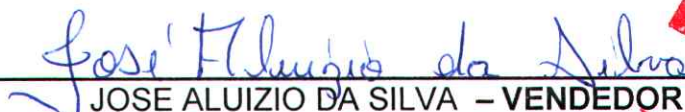
O presente contrato particular de compra e venda é feito em caráter irrevogável e irretratável perante as partes contratantes.

CLÁUSULA OITAVA: DO FÓRUM:

As partes contratantes elegem o Fórum da Comarca do Imóvel, para dirimirem quaisquer questões com referente ao presente contrato.

A pedido das partes digitei este contrato particular de compra e venda, o qual assinam em duas vias de igual teor e forma, indo assinados pelas partes contratantes e por duas testemunhas a tudo presente.

Engenheiro Beltrão – PR, 15 de julho de 2019.



JOSE ALUIZIO DA SILVA – VENDEDOR



MARCELO PEREIRA DE SOUZA – COMPRADOR

TESTEMUNHAS:

TABELIONATO VIANA - 1º OFÍCIO

ADÉLIA VIANA PEREIRA VIEIRA - TABELIÃ
Rua Manoel Ribas, 190 - CEP: 87270-000 - Engenheiro Beltrão - PR
Fone: (44) 3537-1130 - E-mail: cartorioviana@hotmail.com

SELO: dFTtn . cttPR . AxIbQ - PnpAU . Hz9Fp
VALIDE ESSE SELO EM <http://funarpen.com.br>

Reconheço por SEMELHANÇA a(s) firma(s) de:
José Aluizio Da Silva Marcelo Pereira De Souza;
Dou fé.

Eng Beltrão, PR 15/08/2019

Em testemunho da verdade.
Adélia Viana Pereira Vieira - Tabeliã

Mharyara Santana Gomes
Escrivente Juramentada
CPF: 077.386.169-62

